

Rikare Grannskap

Mobilitetslösningar som minskar bilanvändning och möjliggör nya bostäder och boendekvaliteter i befintliga bostadsområden

Malin Gibrand, Trivector traffic, malin.gibrand@trivector.se

Eva Andersson, Familjebostäder, eva.andersson@familjebostader.com



**Infra
Sweden**

Projektets mål och syfte

Syfte:

Uppnå en snabbare omställning av dagens samhällsstrukturer mot ökad resurseffektivitet och minskat bilresande genom att införa mobilitetslösningar som möjliggör omvandling av parkeringsytor i befintliga bostadsområden.

Mål:

Med stöd av forskning och fallstudier ta fram transporteffektiva mobilitetslösningar och stadsbyggnadskoncept som tillför nya bostäder och bidrar till förbättrad boendemiljö anpassade efter förutsättningar i fyra vanliga stadstyper från 50-70-talet.

I projektet ingår även att identifiera drivkrafter och hinder samt ta fram strategier och verktyg för att nå framdrift i omställningen.



Projektets tre viktigaste resultat

- Minst 20 % av dagens parkeringsyta kan omvandlas:
 - Vakanser
 - Reglering & höjda parkeringsavgifter
 - Införande av tillståndsparkering för ökat samnyttjande
 - Införande av nya mobilitetstjänster
- Brist och behov av att införa:
 - Plats för mobilitetstjänster
 - Nya bostäder, 3 parkeringsplatser kan 1-3 nya bostäder
 - Grönare bostadsgårdar
 - Tryggare och säkrare gaturum och bostadsområden
- Få juridiska hinder för omställning, men:
 - Saknas erfarenheter och praxis för hur parkering får omvandlas, regleras och ersättas
 - Ingen aktör har ensam rådighet, krävs helhetsgrepp och samverkan mellan kommun och bostadsaktör
 - Dagens parkeringsaffär är ej hållbar, men ersättning av mobilitetstjänster kräver nya arbetssätt och affärsmodeller
 - Oro för acceptans och beteendeförändring från de boende



Kommande steg fram till implementering. Några utmaningar?

1. Kunskapsspridning om potentialer, behov och möjligheter
2. Införa nya arbetssätt och ta fram riktlinjer som stödjer arbetet (kommun och bostadsaktör)
3. Utvecklad samordning på områdesnivå om parkering och mobilitetslösningar
 1. Initiativtagande från staden som äger frågan om marktilldelning och har planmonopol
 2. Helhetsbild av dagens parkeringssituation allmän plats och kvartersmark (prissättning, reglering, utbud och utnyttjande)
 3. Bättre och mer samordning mellan aktörerna inom ett område, möjliggöra gemensamma lösningar för parkering och mobilitet, t ex mobilitetshus istället för garage
 4. Samordnad reglering och prissättning av parkering på allmän platsmark och kvartersmark
4. Uppföljning, erfarenhetsåterföring, utveckling & kunskapsspridning



Frågor

- Hur bryta och byta arbetssätt?
- Utmaning med splittrat markägande och arbeta på stadsdelsnivå med flera aktörer.
- Hur nå ut med kunskap på alla nivåer i projekten och organisationerna